

PRONAG – IHR PARTNER FÜR SCHWIERIGE SITUATIONEN.

Leider gehören sie zum Alltag von Bauprojekten: Unklarheiten und Streit über Qualität, Termintreue und Kostenabrechnungen. Und häufig lassen sich diese Zweifelsfälle nur mit Hilfe eines erfahrenen, neutralen Sachverständigen klären.

Deshalb findet sich unter den vier Servicemodulen von PRONAG auch unser Gutachter-Service.



Dank unserer langjährigen intensiven Erfahrung mit unterschiedlichsten Bauvorhaben und unserer spezifischen Fachkunde wissen wir genau, worauf zu achten ist und kommen schnell zu einer realistischen Beurteilung der Gesamtsituation.

Dabei stehen wir nicht nur für Gerichts- und Schiedsgerichtsgutachten, sondern auch als Parteigutachter zur Verfügung. Egal, ob es sich um Fragen der Baupreisermittlung, der Abrechnung oder um die Beurteilung von Mängeln handelt – von uns bekommen Sie auf jeden Fall eine objektive Einschätzung des Sachverhalts. Schnell, kompetent und ohne Überraschungen in der Rechnung, denn wenn irgend möglich erhalten Sie von uns ein Pauschalangebot.

Sie brauchen fachkundigen Rat von außen?

Dann freuen wir uns, von Ihnen zu hören.

UNABHÄNGIGE EXPERTISE FÜR ZWEIFELSFÄLLE.

Unsere Meinung ist gefragt. Unter anderem in folgenden Situationen:

■ Bauablaufstörung:

Ihr Projekt läuft nicht so wie geplant? Leider ist das keine Seltenheit. Vom verzögerten Start über nicht freigegebene Ausführungspläne oder ausbleibende Vorleistungen von Dritten bis hin zu unvorhergesehenen Kapazitätserhöhungen – die Bandbreite möglicher Bauablaufstörungen scheint unbegrenzt.



Aber wie lässt sich der entstandene zusätzliche Vergütungsanspruch sicher ermitteln? Am besten verlassen Sie sich jetzt auf die zuverlässige und detaillierte Analyse von

PRONAG. Wir ermitteln für Sie die erhöhten zeitabhängigen Gemeinkosten, die finanziellen Mehrkosten aufgrund fehlender Vorleistungen, Produktivitätsverluste von Mitarbeitern bzw. uneffiziente Geräteeinsätze bis hin zu anfallenden Beschleunigungskosten.

Übrigens: Auch die notwendigen Kosten für die Berechnung des Behinderungsschadens (§6 Nr. 6 VOB/B) sind vom Auftraggeber zu ersetzen. Dies gilt im Grundsatz auch, wenn ein Externer mit der Berechnung beauftragt wird.



■ Baumängel:

Mangel oder nicht? Was für den einen ganz klar fehlerhaft ist, erscheint dem anderen als absolut in Ordnung. Ebenso bei Folgeschäden – wer trägt die Verantwortung und die Kosten?

Wir prüfen für Sie, worauf die Baumängel beruhen, welche Maßnahmen und Kosten für die Mängelbeseitigung anfallen, ob trotz ordnungsgemäßer Mängelbeseitigung ein Minderwert entsteht oder wie hoch der Minderwert bei einer unverhältnismäßigen Mängelbeseitigung ist.

Vor Gericht oder bei Versicherungen reichen Preisschätzungen nicht aus. Die von uns ermittelte Kalkulation bzw. Wertminderung ist für jeden nachvollziehbar, prüfbar und entspricht dem Stand der Technik. Gehen Sie kein Risiko ein!

■ Nachtragsleistungen:

Berechtigt oder nicht? Wann liegen geänderte und zusätzliche Leistungen oder Mengenabweichungen vor? Wir prüfen für Sie den Sachverhalt und ermitteln die Höhe des Vergütungsanspruches auf Grundlage der Urkalkulation sowie der zugrunde liegenden Gemeinkostenzuschläge.

■ Kündigungsvergütung:

Es ist eine gesamte Auftragskündigung erfolgt? Wir ermitteln für Sie den finanziellen Schaden unter Berücksichtigung der erbrachten und nicht ersparten Aufwendungen der vertraglichen Leistungen.

EXPERTISE, DIE SICH BEZAHLT MACHT.

PRONAG Projektmanagement Bau & Naturwerksteingesellschaft mbH ist der spezialisierte Ansprechpartner für Baufirmen, Bauherren und Architekten in allen Fragen rund um die baubetriebliche Betreuung.

■ Unser Leistungsspektrum umfasst dabei vier konkrete Servicemodule:

- **Projektkalkulation/Urkalkulation**
- **Steintechnik/Schadenskartierung**
- **Projektsteuerung/Fachbauleitung**
- **Spezialberatung/Gutachten**



Sollten Sie also neben dem hier beschriebenen Modul auch an weiteren PRONAG Serviceleistungen interessiert sein, nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.

Wir beraten Sie gerne umfassend und mit konkretem Blick auf Ihr Projekt.

Über diese Servicemodule hinaus geben wir übrigens unsere Erfahrung auch in Fachseminaren zu verschiedensten Themen des modernen Bau-, Projekt- und Personalmanagements weiter.

Kurz: Wenn Ihnen Kompetenz und Erfahrung wichtig sind, sind Sie bei PRONAG richtig!

Dafür stehe ich auch ganz persönlich.

Ihr Marc Aßmann

PROFIL KONTAKT

Dozent der Deutschen Naturstein Akademie e.V., DENAK, Mayen, seit 2004

Dozent des Europäischen Fortbildungszentrums Stein, EFBZ, Wunsiedel, seit 2005

Dozent des Steintechnischen Instituts Mayen-Koblenz, Mayen und Eichstätt, seit 2005

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator, Dresden 2004

Projektsteuerer Bau WBA, Weimar 2003

Projektmanagement-Fachmann (GPM/RKW), Weimar 2002-2003

Restaurator im Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerk, Wunsiedel 1996

Bautechniker, Mayen, 1993-1995

Steinmetz- und Steinbildhauermeister, Koblenz 1994-1995

seit 1995 bei verschiedenen Natursteinunternehmen in leitender Stellung und langjährig bei einem weltweit aktiven deutschen Baukonzern tätig

PRONAG mbH Projektmanagement Bau & Naturwerksteingesellschaft mbH

Ammonstraße 35
01067 Dresden
Telefon: +49 351 4527973
Fax: +49 351 4527911
Internet: www.pronag.de
E-Mail: info@pronag.de

Geschäftsführer:
Marc Aßmann
Mobil: +49 171 7534057

Konzept und Design: Dahm & Freunde GmbH · Bonn · München · www.dahmundfreunde.de

Naturwerksteingesellschaft mbH
Projektmanagement Bau &



PRONAG
Wenn es
problematisch
wird



Servicemodul Vier

**Spezialberatung/
Gutachten**

4