

## WIR MACHEN KOSTEN TRANSPARENT.

Wer möchte sie nicht vermeiden – die unliebsame Überraschung, wenn bei einem Projekt die Kosten aus dem Ruder laufen?

Der Grund dafür ist häufig eine schon unrealistische Basiskalkulation. Die Folge: unerwartete Mehrkosten und häufig viel Ärger.

Wir möchten Ihnen helfen, solche Überraschungen zu vermeiden. Deshalb ist die professionelle Projektkalkulation eines der wesentlichen Servicemodule der PRONAG. Wir sorgen für Kostentransparenz und Sicherheit von Anfang an. Beginnend bei den Arbeitszeitrichtwerten über die Erstellung einer detaillierten Angebotskalkulation bis zur strategischen Planung und der Begleitung der Vergabeverhandlungen. So bleibt der Prozess in einer Hand – und Sie haben jederzeit einen genauen Überblick über die Projektkosten. So werden auch Interpretationsspielräume seitens der Bauherren effektiv eingegrenzt, denn die Kalkulation ist VOB-konform. Darüber hinaus dient sie dem Fachbauleiter als Vorlage für die Projektabwicklung.

Sie stecken schon mitten in Ihrem Projekt? Kein Problem. Auch bei der Nachbildung der Urkalkulation für auftretende Vertragserweiterungen oder die Ausarbeitung eines Nachtragsangebotes kann sich unsere Expertise bezahlt machen.

Wann auch immer wir einsteigen, es gilt: Auch unsere Kalkulation ist kostengünstig und transparent. Denn wir arbeiten mit Festpreisen – unabhängig von der Projektgröße!

Sie möchten bei den Kosten keine Überraschungen erleben?

Dann sollten wir miteinander sprechen.

## DER PASSENDE SERVICEJOB FÜR JEDEN FALL.

■ **Bestandsaufnahme:**  
Was ist wirklich nötig? Wir ermitteln die erforderlichen Baumaßnahmen durch Leistungserfassung und zeichnerische Darstellung vor Ort – immer mit aktueller Bausoftware, Skizzen und Bilddokumentation sowie auf der Grundlage von Papier oder digitalen Zeichnungen bzw. nach den Vorgaben des Auftraggebers.

■ **Erstellung der Leistungstexte:**  
Wir erstellen für Ihr Projekt Leistungstexte auf das vom GAEB herausgegebene Expertensystem STLB-Bau Dynamische BauDaten. Das Leistungsverzeichnis kann in Papier oder digitaler Form verarbeitet und im GAEB-Format im- und exportiert werden. Wir erstellen auch Leistungstexte für Ihre Stammdatenkalkulation!

■ **Mengenermittlung:**  
Wie viel wird gebraucht? Wir ermitteln die Mengen detailliert auf Grundlage der Leistungstexte – nach Aufmaß vor Ort oder Anhand von Papier bzw. digitalen Zeichnungen mit aktueller Bausoftware. Vom Auftraggeber selbst erstellte Mengenermittlungen können wir auch in digitale Form bringen. Das Mengengerüst wird gemäß dem Bauvertrag und der VOB/C mittels REB 23.003 ermittelt. Der Austausch von Aufmaßinformationen erfolgt mit der DA 11-Schnittstelle gemäß REB oder in digitaler Tabellenform.



■ **Preisermittlung:**  
Womit müssen Sie rechnen? Wir ermitteln die konkreten Kosten auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses für spezifische Projekte oder für die Stammdatenkalkulation des Kunden.

■ **Prüfung des Leistungsverzeichnisses:**  
Sie brauchen eine unabhängige Meinung? Wir prüfen für Sie die Vertragsbedingungen, Ausführungspläne, Terminplanung und Qualitätsanforderungen.

■ **Ermittlung der Einzelkosten der Teilleistung je Leistungsposition:**  
Für komplette Transparenz: Wir ermitteln Zeitansätze (nach Arbeitszeitrichtwerten, nach betrieblichen Vorgabewerten oder nach unseren Erfahrungswerten), Stoffkosten (nach Preislisten oder Anfragen), Gerätekosten (nach AVR der Baugeräteliste) sowie Fremdleistungen (durch Bietervergleich).

■ **Ermittlung Baustellengemeinkosten:**  
Wir ermitteln sowohl die zeitabhängigen Kosten (Vorhaltekosten, Betriebskosten, die Kosten der örtlichen Bauleitung etc.) als auch die zeitunabhängigen Kosten (Baustelleneinrichtung und -ausstattung, technische Bearbeitung und Kontrolle, Bauwagnisse und Sonderkosten).

■ **Ermittlung der Allgemeinen Geschäftskosten:**  
Die Verwaltungskosten (Unternehmerlohn, Betriebsgebäude, Büromaterial, Soft- und Hardware, Verbände, Versicherungen etc.) können nicht den Einzelkosten der Teilleistung oder einer Baustelle zugeordnet werden. Deshalb helfen wir bei der Ausarbeitung und Berechnung des Geschäftskostenansatzes.



■ **Erstellung der Angebotskalkulation:**  
Für das konkrete Angebot: Wir kalkulieren (entweder über die Angebotssumme oder vorberechnete Zuschläge), erstellen das Kalkulationsdeckblatt, Leistungsverzeichnis und Mengengerüst je Kostenart (Lohn, Stoffe, Geräte, Fremdleistung), die Urkalkulation, sowie die Daten für das EFB 1 und 2 (einheitliche Formblätter der öffentlichen Hand).

■ **Strategische Planung:**  
Vertrauen Sie auf erfahrene Beratung: Unter anderem bei möglichen Vertragserweiterungen, Bedenken gegen die geplante Ausführung, bei der Strategie und Taktik zur Preisbildung, der Strategie für die Bauabwicklung, bei Nebenangeboten, Bauzeitoptimierungen, der Bewertung von Alternativ- und/oder Bedarfspositionen oder bei Vergabefehlern.

## EXPERTISE, DIE SICH BEZAHLT MACHT.

### ■ Vergabeverhandlung:

Damit Sie ein Team haben, auf das Sie sich verlassen können: Wir unterstützen Sie gerne bei der Vorbereitung und Führung von Vergabegesprächen sowie der Prüfung, Bewertung und Änderung der Angebotskalkulation hinsichtlich geplanter Veränderungen im Vergabestadium.

### ■ Spezialberatung:

#### ■ **Nachbildung Urkalkulation:**

Wenn Fragen entstehen: Wir ermitteln für Sie das Grundgerüst anhand der Angaben in den Preisblättern EFB 1 und 2 sowie der angebotenen Einheitspreise – für jede Position und Kostenart!

#### ■ **Vertragserweiterung:**

Wenn mehr anfällt: Wir unterstützen Sie bei Vertragserweiterungen, unter anderem durch die Analyse und Bewertung von Bedarfspositionen, Alternativpositionen und Eventualpositionen. Oder wir berechnen geänderte, zusätzliche oder gekündigte Leistungen und Stundenlohnarbeiten.



PRONAG Projektmanagement Bau & Naturwerksteingesellschaft mbH ist der spezialisierte Ansprechpartner für Baufirmen, Bauherren und Architekten in allen Fragen rund um die baubetriebliche Betreuung.

### ■ **Unser Leistungsspektrum umfasst dabei vier konkrete Servicemodule:**

- **Projektkalkulation/Uralkulation**
- **Steintechnik/Schadenskartierung**
- **Projektsteuerung/Fachbauleitung**
- **Spezialberatung/Gutachten**



Sollten Sie also neben dem hier beschriebenen Modul auch an weiteren PRONAG Serviceleistungen interessiert sein, nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf.

Wir beraten Sie gerne umfassend und mit konkretem Blick auf Ihr Projekt.

Über diese Servicemodule hinaus geben wir übrigens unsere Erfahrung auch in Fachseminaren zu verschiedensten Themen des modernen Bau-, Projekt- und Personalmanagements weiter.

Kurz: Wenn Ihnen Kompetenz und Erfahrung wichtig sind, sind Sie bei PRONAG richtig!

Dafür stehe ich auch ganz persönlich.

Ihr Marc Aßmann

## PROFIL KONTAKT

Dozent der Deutschen Naturstein Akademie e.V., DENAK, Mayen, seit 2004

Dozent des Europäischen Fortbildungszentrums Stein, EFBZ, Wunsiedel, seit 2005

Dozent des Steintechnischen Instituts Mayen-Koblenz, Mayen und Eichstätt, seit 2005

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator, Dresden 2004

Projektsteuerer Bau WBA, Weimar 2003

Projektmanagement-Fachmann (GPM/RKW), Weimar 2002-2003

Restaurator im Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerk, Wunsiedel 1996

Bautechniker, Mayen, 1993-1995

Steinmetz- und Steinbildhauermeister, Koblenz 1994-1995

seit 1995 bei verschiedenen Natursteinunternehmen in leitender Stellung und langjährig bei einem weltweit aktiven deutschen Baukonzern tätig

### **PRONAG mbH** Projektmanagement Bau & Naturwerksteingesellschaft mbH

Ammonstraße 35  
01067 Dresden  
Telefon: +49 351 4527973  
Fax: +49 351 4527911  
Internet: [www.pronag.de](http://www.pronag.de)  
E-Mail: [info@pronag.de](mailto:info@pronag.de)

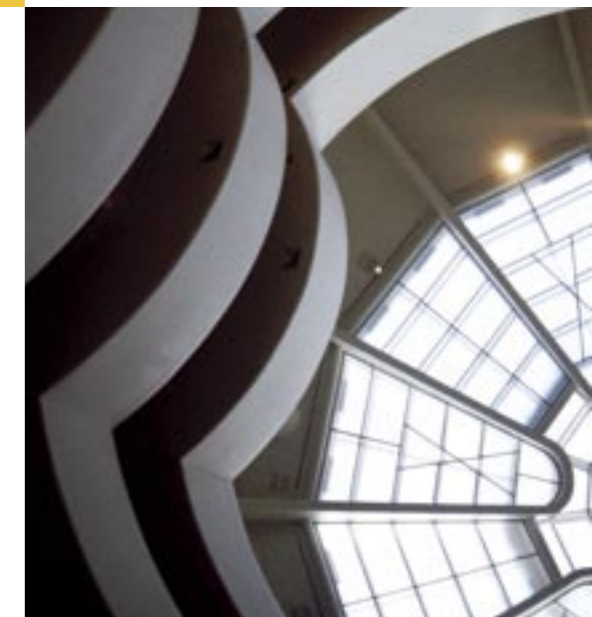
Geschäftsführer:  
Marc Aßmann  
Mobil: +49 171 7534057

Konzept und Design: Dahm & Freunde GmbH · Bonn · München · [www.dahmundfreunde.de](http://www.dahmundfreunde.de)

**Projektmanagement Bau & Naturwerksteingesellschaft mbH**



**PRONAG**  
Sicherheit  
von Anfang an



Servicemodul Eins

**Projektkalkulation/  
Urkalkulation**